

Số: 309/2022-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính riêng so
với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công ty") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 2 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

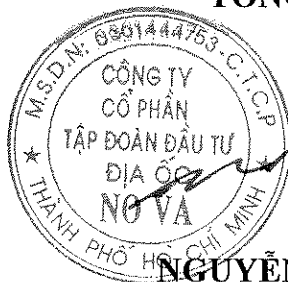
DVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2022	Quý 2 năm 2021	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	13.721.497.244	195.253.602.780	(181.532.105.536)	(92,97%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 2 năm 2022 giảm 92,97% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do Quý 2 năm 2021 Công ty có ghi nhận khoản lãi từ hoạt động chuyên nhượng vốn.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN NGỌC HUYỀN